



# GUÍA DE COSTOS DE VIVIENDA

## Propietarios VS Arrendatarios

+ Es claro que cada uno de los perfiles cuenta con responsabilidades diferentes frente a la propiedad o residencia de un inmueble, aquí te contamos cuáles son esos costos que pueden tener los propietarios a diferencia de los arrendatarios. +

CONCEPTO	PERIODICIDAD	PROPIETARIO	ARRENDATARIO	OBSERVACIONES
 <b>Gastos notariales</b>	Para la compra	✓	✗	Cuando se compra una casa el proceso de documentación y registro se debe pagar 50% el vendedor (actual propietario) y 50% el comprador.
 <b>Gastos administrativos e inmobiliarios</b>	Para el arrendamiento	✓	✓	Se deben tener en cuenta costos como la póliza de arrendamiento, así como aquellos para el estudio del arrendatario y el proceso de contratación.
 <b>Impuesto predial</b>	Pago anual	✓	✗	Este es un costo fijo para el propietario y su costo depende del avalúo catastral fijado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro.
 <b>Administración de propiedad horizontal</b>	Mensualmente	✓	✓	Cuando se arrienda un inmueble generalmente el canon de arrendamiento considera el pago de la cuota de administración en propiedad horizontal. Al vivir el propietario en el inmueble, debe considerarlo un costo fijo mensual.
 <b>Conexión o revisión de servicios públicos (agua, gas, energía)</b>	Cada 5 años o dependiendo la empresa pública prestadora del servicio.	✓	✗	Dependiendo el tipo de servicio público este se debe revisar periódicamente y tiene unos costos la revisión.
 <b>Reparaciones y mantenimientos locativos</b>	Cada vez que se requiera o anualmente de manera preventiva	✓	✓	Normalmente es el propietario el encargado de las reparaciones, siempre y cuando no haya sido por un mal uso del inmueble.
 <b>Seguro de hogar</b>	Anualmente	✓	✗	Contar con una póliza que proteja el patrimonio es indispensable y más con los cambios ambientales que vivimos en la actualidad.
 <b>Costos por uso de zonas comunales en propiedad horizontal</b>	Cuando se requiera su uso	✗	✓	Estos varían según el conjunto y dependiendo la frecuencia en el uso que le dé el residente.
 <b>Cuota hipotecaria</b>	Mensualmente	✓	✗	Mensualmente y depende de cuántos años, se debe pagar la cuota para el pago del crédito hipotecario.